

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме в период с «14» апреля 2018 г. по «21» апреля 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озерная, д. 37, корп. 1.

«22» апреля 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1 (далее-МКД) с «14» апреля 2018 г. по «21» апреля 2018 г.

Период и место *очного обсуждения вопросов повестки для общего собрания*: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, помещение (квартира) 3, с «14» апреля 2018 года с 13 ч. 00 мин. по «14» апреля 2018 года 15 ч. 00 мин.

Период и место *сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования*: с «14» апреля 2018 года с 15ч. 00 мин. по «21» апреля 2018 года 19 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, помещение (квартира) 3.

Инициатор проведения общего собрания: Тарасова Алла Александровна собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, помещение (квартира) 3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: выписка из ЕГРН от 11.05.2017г. выдана « Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

Общая площадь помещений МКД: 653 кв. м.
Общая площадь жилых помещений МКД: 613,5 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В **очной части** общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) Даринская Ольга Владимировна кв.№1
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) Тарасова Алла Александровна кв.№3
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В **заочной части** общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 2) Виноходов Александр Юрьевич кв.№2
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) Тарасов Владимир Геннадьевич кв.№3
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Итого в общем собрании приняло участие **4** собственника помещений МКД, признаны действительными **4** решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем **75%** голосов от общего количества голосов МКД, из них:

Секретарь собрания Даринская Ольга Владимировна

- на очной части собрания приняло участие 2 собственника помещений МКД, признаны действительными 2 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 37,4% голосов от общего количества голосов МКД.
- на заочной части собрания приняло участие 2 собственника помещений МКД, признаны действительными 2 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 37,6% голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома **имеется, собрание правомочно.**

Председатель собрания Тарасова Алла Александровна
Секретарь собрания Даринская Ольга Владимировна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Даринской Ольги Владимировны

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания
Предложено: избрать председателем собрания Тарасову Аллу Александровну собственника квартиры № 3

Секретарь собрания  Даринская Ольга Владимировна

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Тарасову Аллу Александровну собственника квартиры №3

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Даринскую Ольгу Владимировну собственника квартиры №1

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Даринскую Ольгу Владимировну собственника квартиры №1

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

1) № 1 Даринскую Ольгу Владимировну 2) № 2 Виноходова Александра Юрьевича 3) № 3 Тарасову Аллу Александровну.

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:

1) № 1 Даринскую Ольгу Владимировну 2) № 2 Виноходова Александра Юрьевича 3) № 3 Тарасову Аллу Александровну

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к

Секретарь собрания

Даринская Ольга Владимировна

Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по

юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37, корпус 1, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 2 листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 2 листах;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2 листах;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1 листах;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: копия свидетельство о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», копия Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, на 22 листах;
- 7) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 5 листах.
- 8) Технический паспорт здания БТИ на 13 листах;
- 9) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 6 листах
- 10) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 7 листах

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

1) Председатель собрания:  / Тарасова Алла Александровна

2) Секретарь собрания:  / Даринская Ольга Владимировна

Счетная комиссия:

1)  / Тарасова Алла Александровна

2)  / Даринская Ольга Владимировна

3)  / Виноходов Александр Юрьевич

Собственники помещений, проголосовавшие за выбор формы управления ТСН ТСЖ и за присоединение к существующему ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и за полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

1)  / Тарасова Алла Александровна

2)  / Даринская Ольга Владимировна

3)  / Виноходов Александр Юрьевич

4)  / Тарасов Владимир Геннадьевич

Секретарь собрания  Даринская Ольга Владимировна

пронумеровано
счётно

лист(ов)

